83 05139 1-06551/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL C 875555

থানা - বিষ্ণুপুর -

মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে -

৩৭ ১/৩ শতক জমি ৭,৯২০০৫ টাকায় -

সার্ফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

The endorsement ... ets attached with this docu... part of this documen

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bishnupur, South 24 Pgs.

M. Case 8145/10

10 DEC 2009

ক্রেতা :- শিব নিকেতন প্রাঃ লি : পক্ষে ডাইরেকটর শ্রী ললিত কুমার ভুতোরিয়া , পিতা - শ্রী প্রকাশ চাঁদ ভুতোরিয়া , সাং - ২৩ এ , এন, এস, রোড - ৪ র্থ তল , ৬ এন্ড ১৮ নং রুম , কলকাতা - ৭০০০০১ ।

****

বিক্রেতা :- শ্রী কিনুরাম মন্ডল , পিতা - উত্তম মন্ডল , জাতি - ভারতীয় - ধর্ম - হিন্দু , পেশা - চাষাদি , সাং - উত্তরকাজিরহাট , থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা ।।

****

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 32AA 268439

(২)

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা নিঃস্বত্বে সার্ফ বিক্রয় - কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস. বিষ্ণুপুর, পরগণা - মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজি, জে.এল. ২২ নং, মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে মালিক দক্ষিণ২৪পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর অধিনে বর্তমান এল, আর - জরিপে ১৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগওয়ারি শালি ৩৭ $\frac{১}{৩}$ শতক - জমি জমা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং বর্তমান এল, আর জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া খেরাজ আদায়ে খাসে ভোগবান ও -

দখলীকার আছি । এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় - উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত - হইলে দেশাচার বাজার দর চলিত কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা - ৭,৯২০০০ সাত - লক্ষ বিরানব্বই হাজার টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসৃত্ব ও - দখলীচ্যুত হইলাম । এবং অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ - হইতে আমার যাবতীয় সৃত্বে সম্পূর্ণ সৃত্ববান ও মালিক ও হকদার হইয়া দান বিক্রয় - বা হস্তান্তরাদি সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার - ওজার আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না । করিলেও - তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে । ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি - করি নাই বা করা নাই । বা উক্ত জমি জমা কোন মামলা মোকদ্দমায় দায় বন্ধ নাই । বা উক্ত জমি জমাতে কোন বর্গা চাষী নাই । বা উক্ত জমি জমা সরকার কতৃক - রিকিউজিসান বা এক্যুইজিসান হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে - বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইনামলে আসিব ও - আসিবেক । এবং আপনার পণের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ও - রহিলেক ।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত - বিক্রীত জমির টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি - আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় - তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবি দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন - দলিল পত্রাদি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক ।

এতদৰ্থে সুস্থ শরিরে সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার - নিকট হইতে এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্পূর্নরূপে অবগত - হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৬ সাল, তাং - ২২শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজি - ৮/১২/২০০৯

-- তপশীল জমির বিবরণ --

জেলা দক্ষিণ২৪পরগণা, থানা ও এ,ডি,এস,আর,অফিস. বিষ্ণুপুর, পরগণা - মাগুরা ৩,৪,৫ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃএলঃ ২২ নং, মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে মালিক দক্ষিণ - ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর অধিনে বর্তমান এল,আর জরিপে -

কৃষি - ১৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত -

১৮ আঠারো নং দাগে শালি - ২৬ শতক মধ্যে ৩৮৪ অংশে - ০১ শতক।

১৫ পনের নং দাগে শালি - ৫৬ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে - ১৮ ২/৩ শতক।

৬৯ উনসত্তর নং দাগে শালি ১৬ শতক মধ্যে ১৬৬৬ অংশে - ০২ ২/৩ শতক।

৭০ সত্তর নং দাগে শালি - ১৬ শতক মধ্যে ১৬৬৬ অংশে - ০২ ২/৩ শতক।

৯৫ পঁচানব্বই নং দাগে শালি - ৫৭ শতক মধ্যে ১২২৮ অংশে - ০৭ শতক।

ঐ মৌজায় এল,আর ১৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত -

১৯ উনিশ নং দাগে শালি - ১৯ শতক মধ্যে ১৬৬৬ অংশে - ০৩ ১/৩ শতক।

২০ কুড়ি নং দাগে শালি - ১৪ শতক মধ্যে - ১৬৬৬ অংশে - ০২ ১/৩ শতক।

মোট - ৩৭ ১/৩ শতক।

হারহারি [illegible] , মূল্য - ৭,৯২০০০ টাকা মাত্র।

মঃ সাঁয়ত্রিশ পূর্ণ একের তিন শতক জমি মাত্র।

বিক্রীত জমি আপনার খরিদা জমির সংলগ্ন হইতেছে ।

ইসাদি -
****

মনমোহন মণ্ডল
পিতা- মোহন মোহন মণ্ডল
সাং — ট্রেনিং কলেজ মাঠ
বিষ্ণুপুর, ২৪ পরগনা.

মুসাবিদাকারক :-
****

টাইপকারক :-
****
শ্রী অগ্নীশ্বর নস্কর

শ্রী অগ্নীশ্বর নস্কর -

বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, অফিস.

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা ।।

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SHIV NIKETAN PVT. LTD.

Director

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06551 of 2009
(Serial No. 05139 of 2009)

On 09/12/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.54 hrs on :09/12/2009, at the Private residence by Kinuram Mondal,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/12/2009 by

1. Sri. Kinuram Mondal, son of Lt. Uttam Mondal , Vill.- Uttar Kajirhat, Dist.- South 24 Pgs , Thana Bishnupur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Monmohan Mondal, son of Kshetramohan Mondal, Vill.- Uttar Kajrhat, Dist.- South 24 Pgs ,Thana: Bishnupur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 10/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8701/- ,E = 7/- on 10/12/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-792000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 39610 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1010/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 38600/- is paid, by the draft number 797946, Draft Date 10/12/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Rajarhat, received on 10/12/2009

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

10/12/2009 12:39:00

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 1549 to 1558
being No 06551 for the year 2009.

(Naushad Shahid) 10-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal